

工業団地概要

所在地	岡崎市東阿知和町、西阿知和町及び真福寺町地内	
開発面積等	・開発面積：約63ha ・分譲面積：約32ha	
造成主体	岡崎市	
造成事業者	鹿島・オリコン・竹中土木・朝日 阿知和工業団地特定事業共同企業体	
造成完了時期	令和9年3月末 完成予定	
高速道路アクセス	東名高速道路：岡崎ICから約7km、(仮称)岡崎阿知和スマートIC直結 伊勢湾岸自動車道：豊田東ICから約7km	
用途地域	工業専用地域	
地区計画	阿知和地区計画	
容積率・建ぺい率	200%・60%	
用水	上水道：最大給水量1,200t/日(団地全体) ※下水道は事業計画区域外 簡易揚水調査の結果はこちらをご覧ください(PDF1.2 MB)	
電気	一般送配電事業は、中部電力パワーグリッド株式会社の供給区域 特別高圧は、中部電力パワーグリッド株式会社に要相談(費用は進出企業負担)	
ガス	プロパンガス ※都市ガスは東邦ガス株式会社に要相談	

立地奨励制度

各制度の詳細な情報はこちらをご覧ください



奨励金名	対象	要件	奨励措置
工場等建設奨励金	工場等の新増築 新築1,000㎡以上 増築500㎡以上	【対象地域】市内全域	事業所税資産割相当額 (認定床面積×600円) ×5年間
		【対象地域】工業団地・特定地域・産業立地誘導地区、地域経済牽引事業計画に基づき立地した工場等	事業所税資産割相当額 (認定床面積×600円) ×5年間 +
倉庫等建設奨励金	倉庫等の新増築 1,000㎡以上	【対象地域】地域再生計画に基づく地方活力向上地域	固定資産税相当額 (土地・家屋・償却資産) ×3年間
		【対象地域】工業団地・特定地域・産業立地誘導地区、地域経済牽引事業計画に基づき立地した倉庫等	
高度先端産業立地補助金	工場等の新増設及び設備投資を行った場合	【対象分野】航空宇宙、環境・新エネルギー、健康長寿、情報通信、先端素材、ナノテクノロジー、バイオテクノロジー、その他関連分野 【対象となる投資規模及び雇用規模】 大企業(工場)：投資規模50億円以上 新規雇用20人以上 大企業(研究所)：投資規模5億円以上 中小企業(工場)：投資規模2億円以上 新規雇用5人以上 中小企業(研究所)：投資規模2億円以上	新増設及び設備投資の固定資産取得費用※土地を除く 大企業：10% (県から) 研究所：30% (市10%+県20%) 中小企業：10% (市から)
企業再投資促進奨励金	20年以上市内に立地している企業で工場等の新増設及び設備投資を行った場合	【対象分野】次世代自動車(自動車関連を含む)、航空宇宙、環境・新エネルギー、健康長寿、情報通信、ロボット、その他関連分野 ・愛知県の産業集積の推進に関する基本指針の集積業種(西三河地域) 【対象となる投資規模及び雇用規模】 大企業：投資規模2.5億円以上 雇用維持100人以上 中小企業：投資規模1億円以上 雇用維持25人以上	新増設及び設備投資の固定資産取得費用※土地を除く 大企業：10% (市5%+県5%) 中小企業：10% (市から)

宅地分譲面積(予定)

番号	宅地分譲面積
①-1 プロロジス	約10.0ha
①-2 進出予定	約5.0ha
②	約5.6ha
③	約6.8ha
④	約2.5ha
⑤	約1.7ha
⑥	約0.4ha

参考価格 56,000円/㎡



宅地分譲面積とは別に
周辺緑地を取得していただきます。

岡崎市阿知和地区工業団地 (仮称)岡崎阿知和スマートインターチェンジ

募集開始：令和6年中
立地企業決定：令和7年中
(いずれも予定)

1 快適な操業環境

2 災害に強い工業団地

3 良好な交通アクセス



お問い合わせ

企業誘致に関するお問い合わせ
岡崎市商工労政課
TEL 0564-23-6287
【受付時間 | 平日 8:30-17:15】

整備の進捗に関するお問い合わせ
岡崎市地域創生課
TEL 0564-23-7214
【受付時間 | 平日 8:30-17:15】



阿知和地区工業団地 WEB サイト
<https://www.achiwa-ie.jp/>



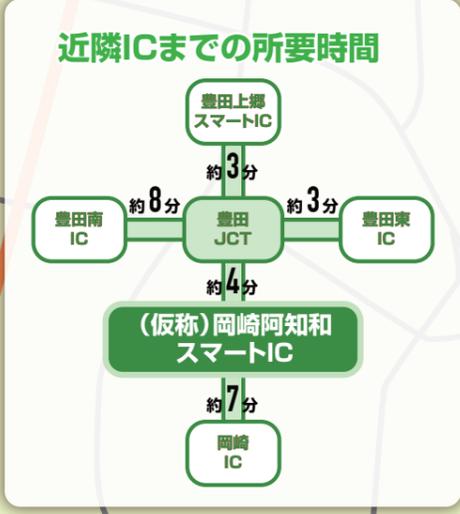
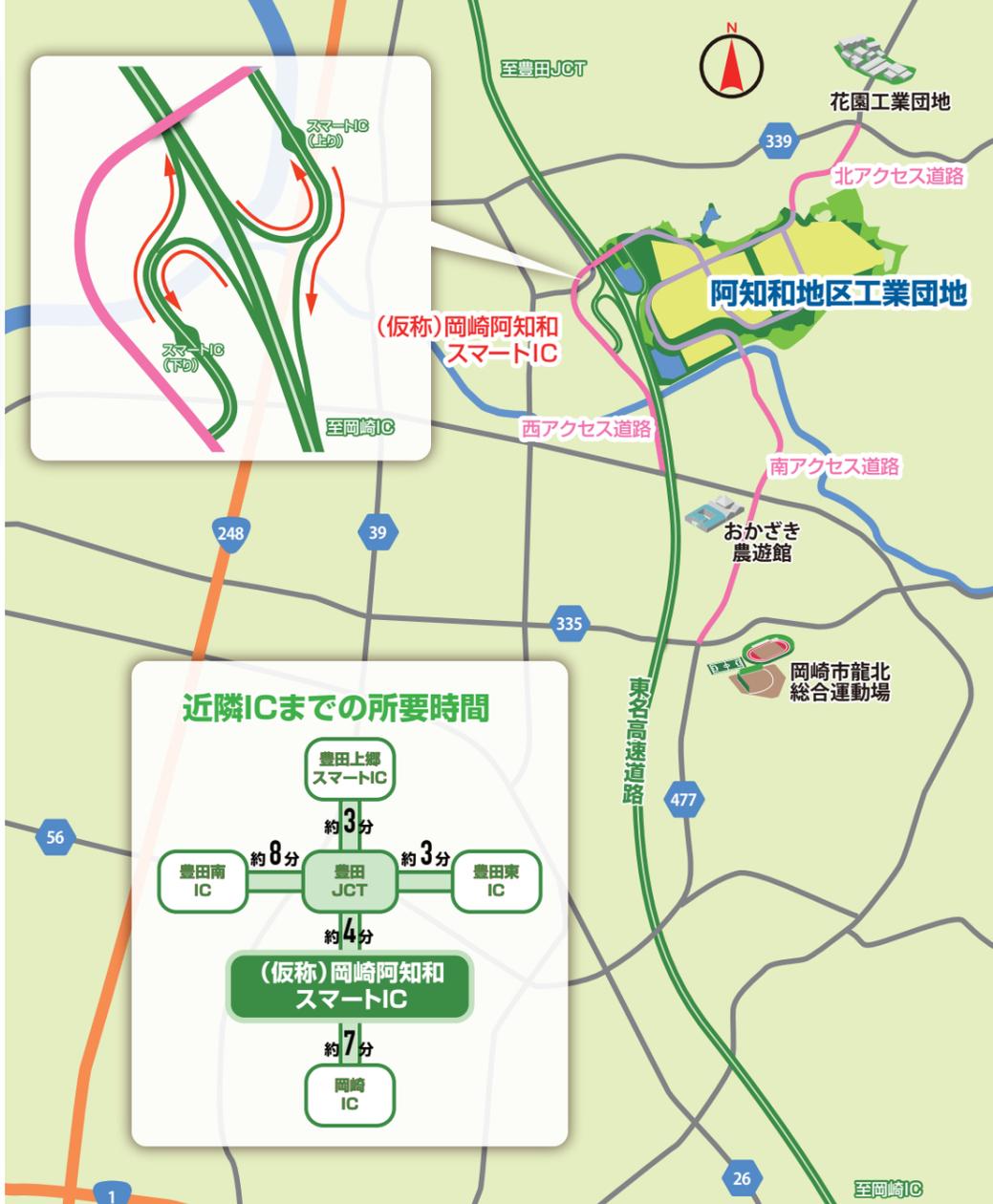
阿知和地区工業団地からのアクセス
(渋滞なし・最短ルートの目安時間)

県内主要地点へのアクセス

- 岡崎IC (東名高速経由 7.1km) 約7分
- 豊田東IC (伊勢湾岸経由 7.3km) 約7分
- 岡崎東IC (新東名経由 27km) 約18分
- 愛知環状鉄道 大門駅 (4.7km) 約10分
- 名鉄 東岡崎駅 (6.5km) 約15分
- JR 岡崎駅 (10km) 約20分
- 中部国際空港 (53km) 約43分
- 県営名古屋空港 (45km) 約35分
- 名古屋港 (34km) 約25分
- 衣浦港 (24km) 約30分
- 三河港 (30km) 約40分

主要都市までのアクセス

- 自動車 ((仮称) 岡崎阿知和スマートICより)
 - 東京 (新東名経由: 東京IC) 約3時間10分
 - 大阪 (新名神経由: 豊中IC) 約2時間20分
- 電車・新幹線 (東岡崎駅より)
 - 東京駅 約2時間
 - 大阪駅 約2時間
- 飛行機 (中部国際空港より)
 - 羽田空港 約55分



※進捗によって道路の計画は変更される場合があります。

阿知和地区に新しい工業団地を整備します

工業団地の周辺は、緑に囲まれ、自然豊かな環境です。南向きの丘陵地を造成し、明るく快適な操業環境を創出します。

また、岡崎市は内陸に位置し、南海トラフ巨大地震による津波の想定においても、被害がない見込みです。工業団地は強固な地盤の上に造成され、さらにスマートICを含む複数のアクセス道路により、災害時に輸送路が寸断されるリスクを低減できます。

工業団地造成の完了は、令和9年3月末の予定です。

周辺に新しいアクセス道路を整備します

スマートICや阿知和地区工業団地に向かう道路として西アクセス道路を整備します。また、岡崎市龍北総合運動場から阿知和地区工業団地へつながる南アクセス道路、阿知和地区工業団地の北に位置し、花園工業団地へ向かう北アクセス道路を整備します。阿知和地区に南北軸の道路を整備することで、周辺の交通渋滞の緩和を目指します。

本市の新たな北の玄関口として (仮称)岡崎阿知和スマートインターチェンジを整備します

NEXCO中日本と協力して本市初となるスマートICを整備します。工業団地内道路に直結するスマートICの整備により運搬・移動時間の短縮や従業員の通勤時間の短縮の効果が期待されます。

※スマートICとは、ETC搭載車両専用のインターチェンジのことです。

接続方式	本線直結型 (高速道路本線に直接アクセス)
出入方向	全方向利用可能 (東京方面、名古屋方面の出入り)
利用時間	24時間利用可能
対応車種	ETC車載器を搭載した全車種 利用にはETCカードが必要です。

